



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ
Ул. војводе Путника 26
Посл. бр. 2Ст-28/13
Дана 23. 9. 2025. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА РС
ПРИМЉЕНО: 26 SEP 2025
Орг. јед. Број Прилог Вредност
350-20/91-23-4327
29-9974
28-482

25.09.2025. год

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ, стечајни судија Нинослав Воларевић, у поступку стечаја над стечајним дужником **AKCIONARSKIM DRUŠTVOM MIN-INŽENJERING NIŠ – U STEČAJU**, матични број 07357699, са седиштем у Нишу, Ул. Шумадијска бр. 1, кога заступа Агенција за лиценцирање стечајних управника РС – Центар за стечај, са седиштем у Београду, Теразије бр. 8, преко повереника Драгана Маринковића из Параћина, 13. октобар бр. 12, одлучујући о предлогу стечајног управника за доношење решења о констатацији продаје стечајног дужника као правног лица, донео је дана 23. 9. 2025. године следеће

РЕШЕЊЕ

I. КОНСТАТУЈЕ се да је извршена продаја стечајног дужника **AKCIONARSKOG DRUŠTVA MIN-INŽENJERING NIŠ – U STEČAJU**, матични број 07357699, као правног лица, проглашеном купцу **BOVITA KONSALTING DOO RUMA**, матични број 20171588.

II. ОБУСТАВЉА СЕ стечајни поступак над стечајним дужником **AKCIONARSKIM DRUŠTVOM MIN-INŽENJERING NIŠ – U STEČAJU**, матични број 07357699, након извршене продаје стечајног дужника као правног лица.

III. НАСТАВЉА СЕ стечајни поступак према стечајној маси коју чине новчана средства на рачуну стечајног дужника, новац добијен продајом стечајног дужника као правног лица, као и остала имовина стечајног дужника која није била предмет процене и која није наведена у продајној документацији у поступку оглашавања продаје стечајног дужника као правног лица.

IV. СТЕЧАЈНУ МАСУ стечајног дужника **AKCIONARSKOG DRUŠTVA MIN-INŽENJERING NIŠ – U STEČAJU**, заступаће Агенција за лиценцирање стечајних управника, матични број 17599488, која ће стечајну масу регистровати у одговарајућем регистру који води орган надлежан за регистрацију привредних субјеката.

V. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Ниш брисање свих терета који се односе на стечајног дужника **AKCIONARSKOG DRUŠTVA MIN-INŽENJERING NIŠ – U STEČAJU**, матични број 07357699, уписаних у катастру непокретности на објектима на којима је стечајни дужник уписан као власник или држалац, а који су конституисани пре продаје стечајног дужника **AKCIONARSKOG DRUŠTVA MIN-INŽENJERING NIŠ – U STEČAJU**, као правног лица и који се налазе на к. п. 2805/1 КО Ниш – Бубањ и то на:

1. Број зграде: 26. Начин коришћења и назив објекта: Остале зграде – гараже и магацин. Површина: 28 м². Правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу. Адреса објекта: Делнице. Врста права: држалац. Облик својине: мешовита. Обим удела: 3.С.

2. Број зграде: 27 (део површине 41,78 м²). Начин коришћења и назив објекта: Остале зграде –магацин 1. Површина: 2352 м². Правни статус објекта: објекат преузет из земљишне књиге. Адреса објекта: Делнице. Број етажа приземље: 1 Број етажа над земљом: 1. Врста права: својина. Облик својине: мешовита. Обим удела: 3.С.

3. Број зграде: 27. Број посебног дела: 5. Начин коришћења: пословни простор за који није утврђена делатност – канцеларије. Површина: 72 м². Врста права: својина. Облик својине: мешовита. Удео: 1/1.

4. Број зграде: 31. Начин коришћења и назив објекта: Објекат других делатности – Магацин. Површина: 296 м². Правни статус објекта: део објекта има одобрење за градњу. Број етажа приземље: 1. Број етажа над земљом: 1. Врста права: држалац. Облик својине: мешовита. Обим удела: 1/1.

VI. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка.

Образложење

Стечајни управник стечајног дужника поднео је овом суду, дана 2. 9. 2025. године, предлог за констатацију продаје стечајног дужника као правног лица, обуставу стечајног поступка у односу на стечајног дужника и наставак стечајног поступка према стечајној маси, након извршене продаје стечајног дужника као правног лица.

У предлогу и обавештењу о извршеној продаји, стечајни управник је, преко повереника, навео да је по извршеној процени стечајног дужника као правног лица, по добијеној сагласности Одбора поверилаца, продао стечајног дужника као правно лице, јер је у процени изнето мишљење да је такав начин продаје најповољнији. Поступак продаје је спроведен методом јавног надметања дана 5. 8. 2025. године и стечајни дужник као правно лице је продат за купопродајну цену од 26.000.000,00 динара. Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица закључен је дана 8. 8. 2025. године са BOVITA KONSALTING DOO RUMA, матични број 20171588, као купцем. Купопродајна цена је у целости исплаћена дана 15. 8. 2025. године. О свему наведеном, стечајни управник је доставио одговарајуће исправе као доказ за истинитост изнетих тврдњи и као доказ да је поступак продаје стечајног дужника спроведен у складу са законом и подзаконским актима.

Увидом у списе предмета Ст-28/13 и приложене исправе уз предлог, стечајни судија је нашао да је предлог стечајног дужника основан, те је донео предметно решење.

Поступак продаје је извршен у складу са чл. 135. Закона о стечају. Пре него што је изложио продаји стечајног дужника, стечајни управник је извршио процену његове вредности у складу са законом и подзаконским актима.

Чл. 136. Закона о стечају је прописано да после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља. Уговор о продаји стечајног дужника као правног лица мора садржати одредбу да имовина стечајног дужника која није била предмет процене из члана 135. став 2. овог закона улази у стечајну масу. Новац добијен продајом стечајног дужника, као и имовина стечајног дужника из става 2. овог члана, улази у стечајну масу у односу на коју се стечајни поступак наставља. Стечајна маса региструје се у регистру стечајних маса који води орган надлежан за вођење регистра привредних субјеката и заступа је стечајни управник. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка. У регистру привредних субјеката и другим одговарајућим регистрима региструју се промене (правне форме, оснивача, чланова и акционара и других података) на основу уговора о продаји стечајног дужника као правног лица, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката. Чл. 133. ст. 12. Закона о стечају прописано је да када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правноснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом. Чл. 133. ст. 12. Закона о стечају примењује се и приликом продаје стечајног дужника као правног лица. Купац „купује“ стечајног дужника, не његову имовину, али сва имовина коју поседује стечајни дужник и која је наведена у продајној документацији и била предмет процене, купује се без терета.

На основу изнетих одредаба Закона о стечају, а сагласно утврђеном чињеничном стању, наставши да је поступак продаје стечајног дужника као правног лица извршен у свему у складу са законом и Националним стандардом бр. 5 Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Сл. гласник РС“, бр. 13/2010), стечајни судија је, сходно одредби чл. 18. тач. 10) Закона о стечају у вези са чл. 136. и чл. 133. ст. 12. истог закона, донео предметно решење.

Стечајни судија

Нинослав Вољаревић

Поука о правном леку:

Против предметног решења, лица којима се доставља отправак Решења, могу изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема отправка решења, а лица којима се отправак не доставља, у року од 8 дана од дана објављивања Решења на огласну таблу Привредног суда у Нишу. Жалба се изјављује Привредном апелационом суду, преко овог суда.